

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Строительная компания «Ролстрой»,
полное наименование организации —
452600, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, ул. Северная, 48/1
и адрес, адрес электронной почты) 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

10 января 2019 года

№ 02 RU-03304000-1-2019

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

Строительство жилого дома № 33 по пр. Ленина,

(наименование объекта (этапа)

г. Октябрьский Республика Башкортостан

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**452600 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 33**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «О присвоении адресов объектам адресации – земельному участку с кадастровым номером 02:57:010209:339 и зданию (назначение: жилой дом), расположенному на данном земельном участке» от 25.10.2018 № 4391

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57:010209:339
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 03304000-26, дата выдачи 08.08.2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ.

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24284,9	24284,9
в том числе надземной части	куб. м	21232,07	21232,7
Общая площадь	кв. м	5504,14	5506,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	477,5	477,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹⁰			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4087,8	4087,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	477,5	477,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		59/4087,8	59/4087,8
в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	20/899,7	20/899,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/1539,6	26/1539,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/749,6	8/749,6
студии	шт./кв. м	5/898,9	5/898,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4238,99	4237,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные	ленточные
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б плиты с монолитными участками	ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² (этажность)			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказыва-			

Ющих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹¹			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м *С)	0,217	0,217
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Технофас	минераловатные плиты Технофас
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99	двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 18.10.2018 № б/н, подготовленный кадастровым инженером: Галлямутдинов Айдар Альбиртович; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33601. Является работником юридического лица Индивидуальный предприниматель, 452600, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, 41, кв. 44.
 Член саморегулируемой организации кадастровых инженеров Союз «Кадастровые инженеры».

**Глава администрации
 городского округа город Октябрьский
 Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

10» январь 2019 г.

